

ZÁPISNICA

zo zasadnutia komisie na vyhodnotenie výsledkov vyhlásenia elektronickej aukcie a na vyhodnotenie výsledkov elektronickej aukcie (ďalej len „komisia“), konanej podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Predmet elektronickej aukcie:

„Predaj prebytočného nehnuteľného majetku štátu – byt č. 6 v bytovom dome súp. č. 466 v k. ú. Pliešovce“

Komisia na vyhodnotenie cenových ponúk bola vymenovaná štatutárnym orgánom správcu, riaditeľom Ing. Tomášom Vykysalým, v zložení:

Mgr. Michal Novák – predseda komisie
Mgr. Lýdia Peťovská, MBA – člen komisie
Silvia Viglaská – člen komisie

V zmysle čl. 9 ods. 3 Metodického pokynu č. p. ÚCLaSMŠ-73-1/2017-OdSMŠ zo dňa 14.02.2017 na spresnenie postupu pre štátne rozpočtové organizácie a štátne príspevkové organizácie v rezorte ministerstva obrany pri nakladaní s prebytočným nehnuteľným majetkom štátu boli na komisionálne vyhodnotenie prizvaní dvaja členovia Sekcie majetku a infraštruktúry MO SR, menovite Ing. Alexander Mikláš a JUDr. Martin Ďurica.

Dátum a miesto konania: 26.02.2026 o 11:00 hod.
zasadacia miestnosť
BARMO, Pri Šajbách 12, 831 06 Bratislava

Identifikácia predmetu elektronickej aukcie:

Predmetom elektronickej aukcie podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.“) je prevod prebytočného nehnuteľného majetku štátu:

Byt č. 6 nachádzajúci sa na prízemí bytového domu súp. č. 466 vo vchode č. 2 postaveného na pozemku parc. C KN č. 13501 v Pliešovciach vrátane spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 6721/60177-in na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve tohto bytového domu a spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 6721/60177-in na pozemkoch, a to na pozemku zastavanom bytovým domom súp. č. 466, parc. C KN č. 13501 o výmere 427 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a príľahlom pozemku parc. C KN č. 13523 o výmere 1037 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, všetky uvedené nehnuteľnosti sa nachádzajú v katastrálnom území Pliešovce, obec Pliešovce, okres Zvolen a sú zapísané na LV č. 3386 vedenom u Okresného úradu Zvolen, katastrálny odbor.

Primeraná cena:

Primeraná cena predmetu elektronickej aukcie bola v zmysle ustanovenia § 8a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. stanovená na základe znaleckého posudku č. 31/2025 zo dňa 10.09.2025 vypracovaného súdnym znalcom Ing. Miroslavom Halajom, znalcom v odbore: Stavebníctvo – odhad hodnoty nehnuteľností, v sume **15 600,-EUR (slovom: pätnásťtisíc šesťsto eur)**.

Priebeh elektronickej aukcie:

Na základe výsledkov vyhodnotenia vyhlásenia elektronickej aukcie uskutočneného dňa 29.01.2026 komisia konštatovala, že správcovi bolo doručených 12 cenových ponúk, ktoré spĺňajú podmienky stanovené správcom, z ktorých dve cenové ponuky doručil jeden záujemca, pričom neskôr doručenou cenovou ponukou odvolal skôr doručenú cenovú ponuku, preto predmetom vyhodnotenia bolo 11 cenových ponúk:

- 1) ponuka záujemcu **Eubomír Dado, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Krupina** je v súlade s uvedenými podmienkami účasti na vyhlásenej elektronickej aukcii.
cenová ponuka: **25 000,-EUR**
dátum doručenia cenovej ponuky: 27.11.2025
finančná zábezpeka: 1 500,-EUR pripísaná na účet správcu dňa 26.11.2025
- 2) ponuka záujemcu **Jaroslav Sokol, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Bzovská Lehôtka** je v súlade s uvedenými podmienkami účasti na vyhlásenej elektronickej aukcii.
cenová ponuka: **16 000,-EUR**
dátum doručenia cenovej ponuky: 04.12.2025
finančná zábezpeka: 1 500,-EUR pripísaná na účet správcu dňa 03.12.2025
- 3) ponuka záujemcu **Zuzana Jurčíšinová Gašperanová, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Košice-Šaca** je v súlade s uvedenými podmienkami účasti na vyhlásenej elektronickej aukcii.
cenová ponuka: **16 000,-EUR**
dátum doručenia cenovej ponuky: 11.12.2025
finančná zábezpeka: 1 500,-EUR pripísaná na účet správcu dňa 16.12.2025
- 4) ponuka záujemcu **Monika Záhorová, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Horná Lehota** je v súlade s uvedenými podmienkami účasti na vyhlásenej elektronickej aukcii.
cenová ponuka: **17 000,-EUR**
dátum doručenia cenovej ponuky: 15.12.2025
finančná zábezpeka: 1 500,-EUR pripísaná na účet správcu dňa 12.12.2025
- 5) ponuka záujemcu **Patrik Varl, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Pliešovce** je v súlade s uvedenými podmienkami účasti na vyhlásenej elektronickej aukcii. Uvedený záujemca poslal jednu cenovú ponuku na sumu 18 100,-EUR, ktorá bola doručená správcovi dňa 15.12.2025. Dňa 17.12.2025 bola správcovi doručená druhá cenová ponuka od tohto záujemcu na sumu 21 800,-EUR s poznámkou „Touto cenovou ponukou odvolávam predchádzajúcu cenovú ponuku“. Z toho dôvodu komisia bude brať do úvahy len druhú doručenú cenovú ponuku na sumu 21 800,-EUR.
cenová ponuka: **21 800,-EUR**
dátum doručenia cenovej ponuky: 17.12.2025

finančná zábezpeka: 1 500,-EUR pripísaná na účet správcu dňa 15.12.2025

- 6) ponuka záujemcu **Ing. František Hochsteiger, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Levice** je v súlade s uvedenými podmienkami účasti na vyhlásenej elektronickej aukcii.
cenová ponuka: **15 625,-EUR**
dátum doručenia cenovej ponuky: 16.12.2025
finančná zábezpeka: 1 500,-EUR pripísaná na účet správcu dňa 16.12.2025
- 7) ponuka záujemcu **Miroslav Kovalčík, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Vígľaš** je v súlade s uvedenými podmienkami účasti na vyhlásenej elektronickej aukcii.
cenová ponuka: **15 610,-EUR**
dátum doručenia cenovej ponuky: 16.12.2025
finančná zábezpeka: 1 500,-EUR pripísaná na účet správcu dňa 12.12.2025
- 8) ponuka záujemcu **Eduard Malatinec, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Trenčín** je v súlade s uvedenými podmienkami účasti na vyhlásenej elektronickej aukcii.
cenová ponuka: **15 600,-EUR**
dátum doručenia cenovej ponuky: 16.12.2025
finančná zábezpeka: 1 500,-EUR pripísaná na účet správcu dňa 14.12.2025
- 9) ponuka záujemcu **Miloš Kováčik ml., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx V. Chlievany** je v súlade s uvedenými podmienkami účasti na vyhlásenej elektronickej aukcii.
cenová ponuka: **15 600,-EUR**
dátum doručenia cenovej ponuky: 16.12.2025
finančná zábezpeka: 1 500,-EUR pripísaná na účet správcu dňa 16.12.2025
- 10) ponuka záujemcu **Ing. Daniela Chlebničánová, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Detva** je v súlade s uvedenými podmienkami účasti na vyhlásenej elektronickej aukcii.
cenová ponuka: **15 650,-EUR**
dátum doručenia cenovej ponuky: 17.12.2025
finančná zábezpeka: 1 500,-EUR pripísaná na účet správcu dňa 17.12.2025
- 11) ponuka záujemcu **Lenka Babinská, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Pliešovce** je v súlade s uvedenými podmienkami účasti na vyhlásenej elektronickej aukcii.
cenová ponuka: **16 000,-EUR**
dátum doručenia cenovej ponuky: 17.12.2025
finančná zábezpeka: 1 500,-EUR pripísaná na účet správcu dňa 16.12.2025

Výzva na účasť v elektronickej aukcii a na predkladanie nových cenových ponúk bola dňa **10.02.2026 o 13:51 hod.** zaslaná všetkým záujemcom, ktorých cenové ponuky spĺňali stanovené podmienky. Títo záujemcovia boli následne dňa 13.02.2026 a dňa 18.02.2026 opätovne upozorňovaní na blížiaci sa termín elektronickej aukcie.

Vyhodnotenie elektronickej aukcie podľa § 8ab ods. 6 zákona o správe majetku štátu:

- **Identifikačné údaje správcu:** BYTOVÁ AGENTÚRA REZORTU MINISTERSTVA OBRANY, Pri Šajbách 12, 831 06 Bratislava, IČO: 34 000 666;
- **východisková cena** elektronickej aukcie bola na základe najvyššej úspešnej ponuky stanovená na sumu **25 000,-EUR**;
- **minimálna suma**, o ktorú bolo možné zvýšiť cenovú ponuku oproti predchádzajúcej cenovej ponuke, bola stanovená na sumu **100,-EUR**;
- **aukčný čas** bol stanovený na **5 minút**;
- **začiatok elektronickej aukcie** bol **18.02.2026 o 09:00 hod.**;
- **koniec elektronickej aukcie** bol **18.02.2026 o 10:02 hod.**;
- **výsledok elektronickej aukcie** vrátane identifikácie všetkých záujemcov a ich naposledy ponúknutých cenových ponúk:
 - Lubomír Dado, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Krupina – **33 700,-EUR**
 - Jaroslav Sokol, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Bzovská Lehôtka – **35 300,-EUR**
 - Zuzana Jurčišinová Gašperanová, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Košice-Šaca – **16 000,-EUR**
 - Monika Záhorová, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Horná Lehota – **63 200,-EUR**
 - Patrik Varl, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Pliešovce – **34 500,-EUR**
 - Ing. František Hochsteiger, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Levice – **33 400,-EUR**
 - Miroslav Kovalčík, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Víglaš – **36 100,-EUR**
 - Eduard Malatinec, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Trenčín – **15 600,-EUR**
 - Miloš Kováčik ml., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Veľké Chlievany – **31 600,-EUR**
 - Ing. Daniela Chlebničianová, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Detva – **15 650,-EUR**
 - Lenka Babinská, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Pliešovce – **36 300,-EUR**

Najvyššiu cenovú ponuku v rámci elektronickej aukcie ponúkol záujemca **Monika Záhorová, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Horná Lehota**, a to sumu **63 200,-EUR**.

Poznámka: uvedený víťazný záujemca Monika Záhorová krátko po skončení elektronickej aukcie poslala správcovi email doručený 18.02.2026 o 10:06 hod. s textom: „Dobrý deň, chcem Vás informovať, že som omylom odoslala ponuku so sumou 63 200 € (mám pri sebe 2 deti, a jedno z nich mi preťuklo sumu). Aké sú možnosti na riešenie tohto môjho omylu? Ospravedlňujem sa za komplikácie.“

Na základe uvedenej skutočnosti si správca k tomu vyžiadal stanovisko Ministerstva financií SR, z ktorého citujeme: „Skutočnosť, že podľa tvrdenia záujemkyne po EA, došlo k omylu pri predložení jej cenovej ponuky, nemá na samotnú EA vplyv, keďže omyl v zadávaní cenovej ponuky nespôsobuje neplatnosť EA a ani nemá vplyv na jej prípadné opakovanie. Z uvedeného dôvodu je potrebné osloviť víťazného záujemcu, na uzavretie kúpnej zmluvy s jeho cenovou ponukou. Ak od svojej cenovej ponuky odstúpi, zábezpeka prepadne v prospech štátu a bude potrebné osloviť druhého záujemcu v poradí.“

Záver:

Na základe výsledkov uskutočnenej elektronickej aukcie komisia konštatuje, že elektronická aukcia bola úspešná. V súlade s § 8ab a § 11 zákona č. 278/1993 Z. z. komisia odporúča štatutárnemu orgánu správcu prijať cenovú ponuku záujemcu **Monika Záhorová, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Horná Lehota** a uzavrieť s ním kúpnu zmluvu za účelom prevodu vlastníctva predmetného prebytočného nehnuteľného majetku štátu za kúpnu cenu **63 200,-EUR**.

Predseda komisie : Mgr. Michal Novák

Členovia komisie : Mgr. Lýdia Peťovská, MBA

Silvia Vígľaská

Členovia SEMaI MO SR:

Ing. Alexander Mikláš

JUDr. Martin Ďurica

DODATOK č. 1

k zápisnici č. BARMO-129-1/2025-8 z 26.02.2026

zo zasadnutia komisie na vyhodnotenie výsledkov vyhlásenia elektronickej aukcie a na vyhodnotenie výsledkov elektronickej aukcie (ďalej len „komisia“), konanej podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Predmet elektronickej aukcie:

„Predaj prebytočného nehnuteľného majetku štátu – byt č. 6 v bytovom dome súp. č. 466 v k. ú. Pliešovce“

Komisia konštatuje, že záujemca s najvyššou cenovou ponukou, ktorý sa v elektronickej aukcii konanej dňa 18.02.2026 umiestnil na 1. mieste – Monika Záhorová, xxxxxxxxxxxxxxxx Horná Lehota, doručil správcovi dňa 09.03.2026 oznam o neuzatvorení kúpnej zmluvy zo dňa 06.03.2026.

Na základe uvedeného bude kúpna zmluva na predmetný majetok štátu uzatvorená so záujemcom, ktorý sa v elektronickej aukcii konanej dňa 18.02.2026 umiestnil na 2. mieste – Lenka Babinská, xxxxxxxxxxxxxxxx Pliešovce, za kúpnu cenu **36 300,-EUR**.

Predseda komisie : Mgr. Michal Novák

Členovia komisie : Mgr. Lýdia Peťovská, MBA

Silvia Viglaská

Členovia SEMaI MO SR:

Ing. Alexander Miklós

JUDr. Martin Ďurica